

d) Los servicios que ofrece y las formas de acceder a ellos, horarios de atención y demás indicaciones necesarias, para que la ciudadanía pueda ejercer sus derechos y cumplir sus obligaciones

| No. | Denominación del servicio | Descripción del servicio | Cómo acceder al servicio (Se describe el detalle del proceso que debe seguir la o el ciudadano para la obtención del servicio). | Requisitos para la obtención del servicio (Se deberá listar los requisitos que exige la obtención del servicio y donde se obtienen) | Procedimiento interno que sigue el servicio | Horario de atención al público (Detallar los días de la semana y horarios) | Costo | Tiempo estimado de respuesta (Horas, Días, Semanas) | Tipo de beneficiarios o usuarios del servicio (Describir si es para ciudadanía en general, personas naturales, personas jurídicas, ONG, Personal Médico) | Oficinas y dependencias que ofrecen el servicio | Dirección y teléfono de la oficina y dependencia que ofrece el servicio (link para direccionar a la página de inicio del sitio web y/o descripción manual) | Tipos de canales disponibles de atención presencial: (Detallar si es por ventanilla, oficina, brigada, página web, correo electrónico, chat en línea, contact center, call center, teléfono institución) | Servicio Automatizado (Si/No) | Link para descargar el formulario de servicios | Link para el servicio por internet (on line) | Número de ciudadanos/ciudadanas que accedieron al servicio en el último periodo (trimestral) | Número de ciudadanos/ciudadanas que accedieron al servicio acumulado | Porcentaje de satisfacción sobre el uso del servicio |
|-----|---|--|---|--|--|--|---|---|--|---|--|--|-------------------------------|--|--|--|--|--|
| 1 | Certificaciones | Certificar inscripciones de propiedad, gravámenes y limitaciones de dominio de bienes inmuebles | 1.- Acudir a la oficina del Registro de la Propiedad del cantón Quijos, para acceder al servicio | 1.- Copia Simple de la escritura pública del bien inmueble a certificarse. 2.- Copia de la cédula y papeleta de votación del beneficiario, en caso de ser persona jurídica adjuntar el RUC, y el nombramiento inscrito que acredite dicha representación. 3.- Copia del Certificado de No Adeudar al Municipio 4.- Cancelar los Aranceles Registrales, en la ventanilla de recaudación del GADMQ | 1. Revisión de Documentos 2. Búsqueda en Libros. 3. Digitar Certificación mediante datos de la Partida de Inscripción 5.- Entrega de Certificado al usuario | 7:30 a 16:30 | TABLA DE ARANCELES - REGISTRO DE LA PROPIEDAD | 1 día | Ciudadanía en general | Matriz Única de Atención REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS DEPENDENCIA MUNICIPAL | Baeza. Avenida Los Quijos, entre las calle 14 de Mayo y 5 de Junio. – Teléfono: 06 2320 189 | Servicio Telefónico de Información 062320189 | No | No se requiere descargar el formulario | | 71 | N/A, no hay este tipo de información | N/A, no hay este tipo de información |
| 2 | Inscripciones de Compra-venta de Bienes Raíces . | Inscripción del Contrato traslativo de dominio, de importancia jurídica como económica, dentro del mercado de bienes raíces, se perfecciona con la inscripción en el Registro de la Propiedad | 1.- Acudir a la oficina del Registro de la Propiedad del cantón Quijos, con el contrato a inscribirse, para la respectiva revisión de documentos, | 1.- Escrituras originales (1era y 2da copia certificada) mas una copia simple. 2.- Copia de la cédula y papeleta de votación del beneficiario, en caso de ser persona jurídica adjuntar el RUC, y el nombramiento inscrito que acredite dicha representación. 3.- Copia del Certificado de No Adeudar al Municipio 4.- Cancelar los Aranceles Registrales, en la ventanilla de recaudación del GADMQ | 1. Se califica el contrato presentado por el interesado. 2. Registrar en el Libro Repertorio. 3. Proceder a digitar la Razón de Inscripción correspondiente. 4.- Transcribir la Partida de Inscripción en el Libro Registro Propiedad. 5.- Entrega de contrato inscrito al usuario | 7:30 a 16:30 | TABLA DE ARANCELES - REGISTRO DE LA PROPIEDAD | 1 día | Ciudadanía en general | Matriz Única de Atención REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS DEPENDENCIA MUNICIPAL | Baeza. Avenida Los Quijos, entre las calle 14 de Mayo y 5 de Junio. – Teléfono: 06 2320 189 | Servicio Telefónico de Información 062320189 | No | No se requiere descargar el formulario | | 7 | N/A, no hay este tipo de información | N/A, no hay este tipo de información |
| 6 | Inscripciones de Fraccionamientos Rurales, y, Subdivisión Urbana, Declaratoria de Propiedad Horizontal, Levantamiento de Condición Resolutoria, Aclaración de Excedentes. | Inscripción de las Resoluciones emitidas por el Concejo del GADMQ, que autorizan la nueva estructura parcelaria., | 1.- Acudir a la oficina del Registro de la Propiedad del cantón Quijos, con los documentos a inscribirse, para la respectiva revisión, | 1.- Resolución Original (2 Certificadas más una copia simple) 2.- Copia de la cédula y papeleta de votación del beneficiario. 3.- Copia del Certificado de No Adeudar al Municipio 4.- Cancelar los Aranceles Registrales, en la ventanilla de recaudación del GADMQ | 1.- Se califica el documento presentado por el interesado. 2. Registrar en el Libro Repertorio. 3. Proceder a digitar la Razón de Inscripción correspondiente. 4.- Transcribir la Partida de Inscripción en el Libro Registro Propiedad. 5.- Entrega de contrato inscrito al usuario | 7:30 a 16:30 | TABLA DE ARANCELES - REGISTRO DE LA PROPIEDAD | 1 día | Ciudadanía en general | Matriz Única de Atención REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS DEPENDENCIA MUNICIPAL | Baeza. Avenida Los Quijos, entre las calle 14 de Mayo y 5 de Junio. – Teléfono: 06 2320 189 | Servicio Telefónico de Información 062320189 | No | No se requiere descargar el formulario | | 3 | N/A, no hay este tipo de información | N/A, no hay este tipo de información |
| 7 | Inscripciones de Contratos de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar | Inscripción del Contrato de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, que se constituye sobre un bien inmueble, con la finalidad de garantizar el cumplimiento de obligaciones | 1.- Acudir a la oficina del Registro de la Propiedad del cantón Quijos, con los documentos a inscribirse, para la respectiva revisión, | 1.- Escrituras originales (1era y 2da copia certificada) mas una copia simple. 2.- Copia de la cédula y papeleta de votación del beneficiario. 3.- Copia del Certificado de No Adeudar al Municipio 4.- Cancelar los Aranceles Registrales, en la ventanilla de recaudación del GADMQ | 1. Se califica el documento presentado por el interesado. 2. Registrar en el Libro Repertorio. 3. Proceder a digitar la Razón de Inscripción correspondiente. 4.- Transcribir la Partida de Inscripción en el Libro Registro Gravámenes. 5.- Entrega de contrato inscrito al usuario | 7:30 a 16:30 | TABLA DE ARANCELES - REGISTRO DE LA PROPIEDAD | 1 día | Ciudadanía en general | Matriz Única de Atención REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS DEPENDENCIA MUNICIPAL | Baeza. Avenida Los Quijos, entre las calle 14 de Mayo y 5 de Junio. – Teléfono: 06 2320 189 | Servicio Telefónico de Información 062320189 | No | No se requiere descargar el formulario | | 1 | N/A, no hay este tipo de información | N/A, no hay este tipo de información |
| 8 | Inscripciones de Cancelación de Contratos de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar | Inscripción del Contrato de Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, que se constituye sobre un bien inmueble, con la finalidad de dar por temido el cumplimiento de obligaciones | 1.- Acudir a la oficina del Registro de la Propiedad del cantón Quijos, con los documentos a inscribirse, para la respectiva revisión, | 1.- Escrituras originales (1era y 2da copia certificada) mas una copia simple. 2.- Copia de la cédula y papeleta de votación del beneficiario. 3.- Copia del Certificado de No Adeudar al Municipio 4.- Cancelar los Aranceles Registrales, en la ventanilla de recaudación del GADMQ | 1. Se califica el documento presentado por el interesado. 2. Registrar en el Libro Repertorio. 3. Proceder a digitar la Razón de Inscripción correspondiente. 4.- Transcribir la Partida de Inscripción en el Libro Registro Gravámenes. 5.- Entrega de contrato inscrito al usuario | 7:30 a 16:30 | TABLA DE ARANCELES - REGISTRO DE LA PROPIEDAD | 1 día | Ciudadanía en general | Matriz Única de Atención REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS DEPENDENCIA MUNICIPAL | Baeza. Avenida Los Quijos, entre las calle 14 de Mayo y 5 de Junio. – Teléfono: 06 2320 189 | Servicio Telefónico de Información 062320189 | No | No se requiere descargar el formulario | | 2 | N/A, no hay este tipo de información | N/A, no hay este tipo de información |

d) Los servicios que ofrece y las formas de acceder a ellos, horarios de atención y demás indicaciones necesarias, para que la ciudadanía pueda ejercer sus derechos y cumplir sus obligaciones

| No. | Denominación del servicio | Descripción del servicio | Cómo acceder al servicio (Se describe el detalle del proceso que debe seguir la o el ciudadano para la obtención del servicio). | Requisitos para la obtención del servicio (Se deberá listar los requisitos que exige la obtención del servicio y donde se obtienen) | Procedimiento interno que sigue el servicio | Horario de atención al público (Detallar los días de la semana y horarios) | Costo | Tiempo estimado de respuesta (Horas, Días, Semanas) | Tipo de beneficiarios o usuarios del servicio (Describir si es para ciudadanía en general, personas naturales, personas jurídicas, ONG, Personal Médico) | Oficinas y dependencias que ofrecen el servicio | Dirección y teléfono de la oficina y dependencia que ofrece el servicio (link para direccionar a la página de inicio del sitio web y/o descripción manual) | Tipos de canales disponibles de atención presencial: (Detallar si es por ventanilla, oficina, brigada, página web, correo electrónico, chat en línea, contact center, call center, teléfono institución) | Servicio Automatizado (Si/No) | Link para descargar el formulario de servicios | Link para el servicio por internet (on line) | Número de ciudadanos/ciudadanas que accedieron al servicio en el último período (trimestral) | Número de ciudadanos/ciudadanas que accedieron al servicio acumulativo | Porcentaje de satisfacción sobre el uso del servicio |
|-----|---|---|--|---|---|--|---|---|--|---|--|--|-------------------------------|--|--|--|--|--|
| 9 | Inscripciones de Posesiones Efectiva de los Bienes Hereditarios | Inscripción del procedimiento judicial o notarial mediante el cual, se establece quienes son los herederos de una sucesión y cuales son los bienes hereditarios . | 1.- Acudir a la oficina del Registro de la Propiedad del cantón Quijos, con el contrato a inscribirse, para la respectiva revision de documentos, | 1.-Acta Notarial o Sentencia Originales (1era y 2da copia certificada) mas una copia simple. 2.- Copia de la cédula y papeleta de votación del beneficiario. 3.- Copia del Certificado de No Adeudar al Municipio 4.- Pago de Impuestos SRI Herencias, Legados y Donaciones. 5.- Cancelar los Aranceles Registrales, en la ventanilla de recaudación del GADMQ | 1. Se califica el documento presentado por el interesado. 2. Registrar en el Libro Repertorio. 3.Proceder a digitar la Razón de Inscripción correspondiente. 4.- Transcribir la Partida de Inscripción en el Libro Registro Posesiones Efectivas 5.- Entrega de contrato inscrito al usuario | 7:30 a 16:30 | 10 USD | 1 día | Ciudadanía en general | Matriz Única de Atención REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS DEPENDENCIA MUNICIPAL | Baeza. Avenida Los Quijos, entre las calle 14 de Mayo y 5 de Junio. – Teléfono: 06 2320 189 | Servicio Telefónico de Información 062320189 | No | No se requiere descargar el formulario | | 2 | N/A, no hay este tipo de información | N/A, no hay este tipo de información |
| 10 | Inscripciones de Demandas. | Inscripción de medidas que tiene por objeto asegurar la publicidad de los procesos judiciales, iniciados sobre determinado inmueble. | 1.- Acudir a la oficina del Registro de la Propiedad del cantón Quijos, con la documentación a inscribirse, para la respectiva revision de documentos, | 1.-Providencia Ejecutoriada o Auto de Calificación (certificado) más una copia simple, acompañado del oficio suscrito por el Juez que emitió la providencia , en el que solicita al Registrador la inscripción de la misma - 2.- Copia de la cédula y papeleta de votación del tramitante. 3.- Copia del Certificado de No Adeudar al Municipio 4.- Cancelar los Aranceles Registrales, en la ventanilla de recaudación del GADMQ | 1. Se califica el documento presentado por el interesado. 2. Registrar en el Libro Repertorio. 3.Proceder a digitar la Razón de inscripción correspondiente. 4.- Transcribir la Partida de Inscripción en el Libro Registro Demandas y Sentencias 5.- Entrega de contrato inscrito al usuario | 7:30 a 16:30 | 10 USD | 1 día | Ciudadanía en general | Matriz Única de Atención REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS DEPENDENCIA MUNICIPAL | Baeza. Avenida Los Quijos, entre las calle 14 de Mayo y 5 de Junio. – Teléfono: 06 2320 189 | Servicio Telefónico de Información 062320189 | No | No se requiere descargar el formulario | | 4 | N/A, no hay este tipo de información | N/A, no hay este tipo de información |
| 17 | REGISTRO MERCANTIL - Inscripciones de Nombramientos de Administradores y Representantes Legales de Sociedades y Actas de Juntas | Inscripción del nombramiento de los administradores como son Presidente y Gerente, quienes ostentan la representación legal de una compañía, y de las Actas que habilitan dicha designación | 1.- Acudir a la oficina del Registro de la Propiedad del cantón Quijos, con la documentación a inscribirse, para la respectiva revision de documentos, | 1.- Documento en el que se le asigna el Nombramiento. 2.- Copia de la cédula y papeleta de votación del beneficiario, en caso de ser persona jurídica adjuntar el RUC, y el nombramiento inscrito que acredite dicha representación. 3.- Copia del Certificado de No Adeudar al Municipio 4.- Cancelar los Aranceles Registrales, en la ventanilla de recaudación del GADMQ | 1. Se califica el documento presentado por el interesado. 2. Registrar en el Libro Repertorio Registro Mercantil. 3.Proceder a digitar la Razón de Inscripción correspondiente. 4.- Transcribir la Partida de Inscripción en el Libro Registro Mercantil. 5.- Entrega de contrato inscrito al usuario | 7:30 a 16:30 | TABLA DE ARANCELES - REGISTRO MERCANTIL | 1 día | Ciudadanía en general | Matriz Única de Atención REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS DEPENDENCIA MUNICIPAL | Baeza. Avenida Los Quijos, entre las calle 14 de Mayo y 5 de Junio. – Teléfono: 06 2320 189 | Servicio Telefónico de Información 062320189 | No | No se requiere descargar el formulario | | 3 | N/A, no hay este tipo de información | N/A, no hay este tipo de información |
| 18 | REGISTRO MERCANTIL - Inscripciones de Cesión de Participaciones | Inscripción de Cesión de Participaciones, mediante el cual el socio de una compañía de responsabilidad limitada, llamado cedente , contando con la aprobación unánime del capital social, traspasa el dominio de su participación social en la compañía a otra persona natural. | 1.- Acudir a la oficina del Registro de la Propiedad del cantón Quijos, con la documentación a inscribirse, para la respectiva revision de documentos, | 1.- Escrituras originales (1era y 2da copia certificada) mas una copia simple. 2.- Copia de la cédula y papeleta de votación del beneficiario, en caso de ser persona jurídica adjuntar el RUC, y el nombramiento inscrito que acredite dicha representación. 3.- Copia del Certificado de No Adeudar al Municipio 4.- Cancelar los Aranceles Registrales, en la ventanilla de recaudación del GADMQ | 1. Se califica el contrato presentado por el interesado. 2. Registrar en el Libro Repertorio Registro Mercantil. 3.Proceder a digitar la Razón de inscripción correspondiente. 4.- Transcribir la Partida de Inscripción en el Libro Registro Mercantil. 5.- Entrega de contrato inscrito al usuario | 7:30 a 16:30 | TABLA DE ARANCELES - REGISTRO MERCANTIL | 1 día | Ciudadanía en general | Matriz Única de Atención REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS DEPENDENCIA MUNICIPAL | Baeza. Avenida Los Quijos, entre las calle 14 de Mayo y 5 de Junio. – Teléfono: 06 2320 189 | Servicio Telefónico de Información 062320189 | No | No se requiere descargar el formulario | | 1 | N/A, no hay este tipo de información | N/A, no hay este tipo de información |

Para ser llenado por las instituciones que disponen de Portal de Trámites Ciudadanos (PTC)

[Portal de Trámite Ciudadano \(PTC\)](#)

| | |
|---|--|
| FECHA ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN: | 31/08/2017 |
| PERIODICIDAD DE ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN: | MENSUAL |
| UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN - LITERAL d): | REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON QUIJOS DEPENDENCIA MUNICIPAL |
| RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN DEL LITERAL d): | Dr. Carlos Ramiro Sampedro - REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON QUIJOS |
| CORREO ELECTRÓNICO DEL O LA RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN: | rp.quijosbaeza.nap.z2@gmail.com |
| NÚMERO TELEFÓNICO DEL O LA RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN: | 06-2320-189 |