

d) Los servicios que ofrece y las formas de acceder a ellos, horarios de atención y demás indicaciones necesarias, para que la ciudadanía pueda ejercer sus derechos y cumplir sus obligaciones

No.	Denominación del servicio	Descripción del servicio	Cómo acceder al servicio (Se describe el detalle del proceso que debe seguir la o el ciudadano para la obtención del servicio).	Requisitos para la obtención del servicio (Se deberá listar los requisitos que exige la obtención del servicio y donde se obtienen)	Procedimiento interno que sigue el servicio	Horario de atención al público (Detallar los días de la semana y horarios)	Costo	Tiempo estimado de respuesta (Horas, Días, Semanas)	Tipo de beneficiarios o usuarios del servicio (Describir si es para ciudadanía en general, personas naturales, personas jurídicas, ONG, Personal Médico)	Oficinas y dependencias que ofrecen el servicio	Dirección y teléfono de la oficina y dependencia que ofrece el servicio (link para direccionar a la página de inicio del sitio web y/o descripción manual)	Tipos de canales disponibles de atención presencial: (Detallar si es por ventanilla, oficina, brigada, página web, correo electrónico, chat en línea, contact center, call center, teléfono institución)	Servicio Automatizado (Si/No)	Link para descargar el formulario de servicios	Link para el servicio por internet (on line)	Número de ciudadanos/ ciudadanas que accedieron al servicio en el último periodo (trimestral)	Número de ciudadanos/ ciudadanas que accedieron al servicio acumulativo	Porcentaje de satisfacción sobre el uso del servicio
1	Certificaciones	Certificar inscripciones de propiedad, gravámenes y limitaciones de dominio de bienes inmuebles	1.- Acudir a la oficina del Registro de la Propiedad del cantón Quijos, para acceder al servicio	1.- Copia Simple de la escritura pública del bien inmueble a certificarse. 2.- Copia de la cédula y papeleta de votación del beneficiario, en caso de ser persona jurídica adjuntar el RUC y el nombramiento inscrito que acredite dicha representación. 3.- Copia del Certificado de No Adeudar al Municipio 4.- Cancelar los Aranceles Registrales, en la ventanilla de recaudación del GADMQ	1. Revisión de Documentos 2. Búsqueda en Libros. 3.- Digitar Certificación mediante datos de la Partida de Inscripción 5.- Entrega de Certificado al usuario	7:30 a 16:30	TABLA DE ARANCELES - REGISTRO DE LA PROPIEDAD	1 día	Ciudadanía en general	Matriz Única de Atención REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS DEPENDENCIA MUNICIPAL	Baeza. Avenida Los Quijos, entre las calle 14 de Mayo y 5 de Junio. – Teléfono: 06 2320 189	Servicio Telefónico de Información 062320189	No	No se requiere descargar el formulario		45	N/A, no hay este tipo de información	N/A, no hay este tipo de información
2	Inscripciones de Compraventa de Bienes Raíces .	Inscripcion del Contrato traslativo de dominio, de importancia jurídica como económica, dentro del mercado de bienes raíces, se perfecciona con la inscripción en el Registro de la Propiedad	1.- Acudir a la oficina del Registro de la Propiedad del cantón Quijos, con el contrato a inscribirse, para la respectiva revision de documentos,	1.- Escrituras originales (1era y 2da copia certificada) mas una copia simple. 2.- Copia de la cédula y papeleta de votación del beneficiario, en caso de ser persona jurídica adjuntar el RUC y el nombramiento inscrito que acredite dicha representación. 3.- Copia del Certificado de No Adeudar al Municipio 4.- Cancelar los Aranceles Registrales, en la ventanilla de recaudación del GADMQ	1. Se califica el contrato presentado por el interesado. 2. Registrar en el Libro Repertorio. 3.Proceder a digitar la Razón de Inscripción correspondiente. 4.- Transcribir la Partida de Inscripción en el Libro Registro Propiedad. 5.- Entrega de contrato inscrito al usuario	7:30 a 16:30	TABLA DE ARANCELES - REGISTRO DE LA PROPIEDAD	1 día	Ciudadanía en general	Matriz Única de Atención REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS DEPENDENCIA MUNICIPAL	Baeza. Avenida Los Quijos, entre las calle 14 de Mayo y 5 de Junio. – Teléfono: 06 2320 189	Servicio Telefónico de Información 062320189	No	No se requiere descargar el formulario		7	N/A, no hay este tipo de información	N/A, no hay este tipo de información
3	Inscripciones de Adjudicaciones otorgadas por el MAGAP .	Inscripcion de Adjudicaciones otorgadas por el Estado,	1.- Acudir a la oficina del Registro de la Propiedad del cantón Quijos, con el contrato a inscribirse, para la respectiva revision de documentos,	1.- Escrituras originales (1era y 2da copia certificada) mas una copia simple. 2.- Copia de la cédula y papeleta de votación del beneficiario. 3.- Copia del Certificado de No Adeudar al Municipio.	1. Se califica el contrato presentado por el interesado. 2. Registrar en el Libro Repertorio. 3.Proceder a digitar la Razón de Inscripción correspondiente. 4.- Transcribir la Partida de Inscripción en el Libro Registro Propiedad. 5.- Entrega de contrato inscrito al usuario	7:30 a 16:30	SIN COSTO	1 día	Ciudadanía en general	Matriz Única de Atención REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS DEPENDENCIA MUNICIPAL	Baeza. Avenida Los Quijos, entre las calle 14 de Mayo y 5 de Junio. – Teléfono: 06 2320 189	Servicio Telefónico de Información 062320189	No	No se requiere descargar el formulario		2	N/A, no hay este tipo de información	N/A, no hay este tipo de información
4	Inscripciones de Fraccionamientos Rurales, y, Subdivision Urbana, Declaratoria de Propiedad Horizontal, y Levantamiento de Condición Resolutoria.	Inscripcion de las Resoluciones emitidas por el Concejo del GADMQ, que autorizan la nueva estructura parcelaria.,	1.- Acudir a la oficina del Registro de la Propiedad del cantón Quijos, con los documentos a inscribirse, para la respectiva revision,	1.- Resolución Original (2 Certificadas más una copia simple) 2.- Copia de la cédula y papeleta de votación del beneficiario. 3.- Copia del Certificado de No Adeudar al Municipio 4.- Cancelar los Aranceles Registrales, en la ventanilla de recaudación del GADMQ	1. Se califica el documento presentado por el interesado. 2. Registrar en el Libro Repertorio. 3.Proceder a digitar la Razón de Inscripción correspondiente. 4.- Transcribir la Partida de Inscripción en el Libro Registro Propiedad. 5.- Entrega de contrato inscrito al usuario	7:30 a 16:30	TABLA DE ARANCELES - REGISTRO DE LA PROPIEDAD	1 día	Ciudadanía en general	Matriz Única de Atención REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS DEPENDENCIA MUNICIPAL	Baeza. Avenida Los Quijos, entre las calle 14 de Mayo y 5 de Junio. – Teléfono: 06 2320 189	Servicio Telefónico de Información 062320189	No	No se requiere descargar el formulario		4	N/A, no hay este tipo de información	N/A, no hay este tipo de información
5	Inscripciones de Contratos de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar	Inscripción del Contrato de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, que se constituye sobre un bien inmueble, con la finalidad de garantizar el cumplimiento de obligaciones	1.- Acudir a la oficina del Registro de la Propiedad del cantón Quijos, con los documentos a inscribirse, para la respectiva revision,	1.- Escrituras originales (1era y 2da copia certificada) mas una copia simple. 2.- Copia de la cédula y papeleta de votación del beneficiario. 3.- Copia del Certificado de No Adeudar al Municipio 4.- Cancelar los Aranceles Registrales, en la ventanilla de recaudación del GADMQ	1. Se califica el documento presentado por el interesado. 2. Registrar en el Libro Repertorio. 3.Proceder a digitar la Razón de Inscripción correspondiente. 4.- Transcribir la Partida de Inscripción en el Libro Registro Gravámenes. 5.- Entrega de contrato inscrito al usuario	7:30 a 16:30	TABLA DE ARANCELES - REGISTRO DE LA PROPIEDAD	1 día	Ciudadanía en general	Matriz Única de Atención REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS DEPENDENCIA MUNICIPAL	Baeza. Avenida Los Quijos, entre las calle 14 de Mayo y 5 de Junio. – Teléfono: 06 2320 189	Servicio Telefónico de Información 062320189	No	No se requiere descargar el formulario		6	N/A, no hay este tipo de información	N/A, no hay este tipo de información
6	Inscripciones de Contratos de Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar	Inscripción del Contrato de Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, que se constituyó sobre un bien inmueble, con la finalidad de dar por terminado el cumplimiento de obligaciones	1.- Acudir a la oficina del Registro de la Propiedad del cantón Quijos, con los documentos a inscribirse, para la respectiva revision,	1.- Escrituras originales (1era y 2da copia certificada) mas una copia simple. 2.- Copia de la cédula y papeleta de votación del beneficiario. 3.- Copia del Certificado de No Adeudar al Municipio 4.- Cancelar los Aranceles Registrales, en la ventanilla de recaudación del GADMQ	1. Se califica el documento presentado por el interesado. 2. Registrar en el Libro Repertorio. 3.Proceder a digitar la Razón de Inscripción correspondiente. 4.- Transcribir la Partida de Inscripción en el Libro Registro Gravámenes. 5.- Entrega de contrato inscrito al usuario	7:30 a 16:30	TABLA DE ARANCELES - REGISTRO DE LA PROPIEDAD	1 día	Ciudadanía en general	Matriz Única de Atención REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS DEPENDENCIA MUNICIPAL	Baeza. Avenida Los Quijos, entre las calle 14 de Mayo y 5 de Junio. – Teléfono: 06 2320 189	Servicio Telefónico de Información 062320189	No	No se requiere descargar el formulario		7	N/A, no hay este tipo de información	N/A, no hay este tipo de información

d) Los servicios que ofrece y las formas de acceder a ellos, horarios de atención y demás indicaciones necesarias, para que la ciudadanía pueda ejercer sus derechos y cumplir sus obligaciones

No.	Denominación del servicio	Descripción del servicio	Cómo acceder al servicio (Se describe el detalle del proceso que debe seguir la o el ciudadano para la obtención del servicio).	Requisitos para la obtención del servicio (Se deberá listar los requisitos que exige la obtención del servicio y donde se obtienen)	Procedimiento interno que sigue el servicio	Horario de atención al público (Detallar los días de la semana y horarios)	Costo	Tiempo estimado de respuesta (Horas, Días, Semanas)	Tipo de beneficiarios o usuarios del servicio (Describir si es para ciudadanía en general, personas naturales, personas jurídicas, ONG, Personal Médico)	Oficinas y dependencias que ofrecen el servicio	Dirección y teléfono de la oficina y dependencia que ofrece el servicio (link para direccionar a la página de inicio del sitio web y/o descripción manual)	Tipos de canales disponibles de atención presencial: (Detallar si es por ventanilla, oficina, brigada, página web, correo electrónico, chat en línea, contact center, call center, teléfono institución)	Servicio Automatizado (Si/No)	Link para descargar el formulario de servicios	Link para el servicio por internet (on line)	Número de ciudadanos/ ciudadanas que accedieron al servicio en el último periodo (trimestral)	Número de ciudadanos/ ciudadanas que accedieron al servicio acumulativo	Porcentaje de satisfacción sobre el uso del servicio
7	Inscripciones de Contratos de Aclaratoria	Inscripción del Contrato de Aclaratoria o Rectificatoria, para rectificar errores o cambios dentro de la escritura original	1.- Acudir a la oficina del Registro de la Propiedad del cantón Quijos, con los documentos a inscribirse, para la respectiva revisión,	1.- Escrituras originales (1era y 2da copia certificada) mas una copia simple. 2.- Copia de la cédula y papeleta de votación del beneficiario. 3.- Copia del Certificado de No Adeudar al Municipio 4.- Cancelar los Aranceles Registrales, en la ventanilla de recaudación del GADMQ	1. Se califica el documento presentado por el interesado. 2. Registrar en el Libro Repertorio. 3. Proceder a digitar la Razón de Incripción correspondiente. 4.- Transcribir la Partida de Incripción en el Libro Registro Gravámenes. 5.- Entrega de contrato inscrito al usuario	7:30 a 16:30	TABLA DE ARANCELES - REGISTRO DE LA PROPIEDAD	1 día	Ciudadanía en general	Matriz Única de Atención REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS DEPENDENCIA MUNICIPAL	Baeza, Avenida Los Quijos, entre las calle 14 de Mayo y 5 de Junio. – Teléfono: 06 2320 189	Servicio Telefónico de Información 062320189	No	No se requiere descargar el formulario		2	N/A, no hay este tipo de información	N/A, no hay este tipo de información
8	Inscripciones de Posesiones Efectiva de los Bienes Hereditarios	Inscripción del procedimiento judicial o notarial mediante el cual, se establece quienes son los herederos de una sucesión y cuales son los bienes hereditarios.	1.- Acudir a la oficina del Registro de la Propiedad del cantón Quijos, con el contrato a inscribirse, para la respectiva revisión de documentos,	1.-Acta Notarial o Sentencia Original (1era y 2da copia certificada) mas una copia simple. 2.- Copia de la cédula y papeleta de votación del beneficiario. 3.- Copia del Certificado de No Adeudar al Municipio 4.- Pago de Impuestos SRI Herencias, Legados y Donaciones. 5.- Cancelar los Aranceles Registrales, en la ventanilla de recaudación del GADMQ	1. Se califica el documento presentado por el interesado. 2. Registrar en el Libro Repertorio. 3. Proceder a digitar la Razón de Incripción correspondiente. 4.- Transcribir la Partida de Incripción en el Libro Registro Posesiones Efectivas 5.- Entrega de contrato inscrito al usuario	7:30 a 16:30	10 USD	1 día	Ciudadanía en general	Matriz Única de Atención REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS DEPENDENCIA MUNICIPAL	Baeza, Avenida Los Quijos, entre las calle 14 de Mayo y 5 de Junio. – Teléfono: 06 2320 189	Servicio Telefónico de Información 062320189	No	No se requiere descargar el formulario		1	N/A, no hay este tipo de información	N/A, no hay este tipo de información
9	Inscripciones de Providencias Judiciales: Medidas Cautelares, Embargo, Auto de Pago, - Sentencias, -Prescripción Adquisitiva de Dominio, Revindicación de Dominio, Demarcación de Linderos, Expropiación de Bienes Servidumbre, Adjudicación de Bienes por Remate	Inscripción de Providencias Judiciales que contienen medidas cautelares, como por ejemplo, la prohibición de enajenar o el secuestro de un bien inmueble, es el mecanismo por el cual el juez hace efectiva la medida dictada.	1.- Acudir a la oficina del Registro de la Propiedad del cantón Quijos, con la documentación a inscribirse, para la respectiva revisión de documentos,	1.-Providencia Judicial Ejecutoriada (certificada) más una copia simple., acompañado del oficio suscrito por el Juez que emitió la providencia , en el que solicita al Registrador la Incripción de la misma - 2.- Copia de la cédula y papeleta de votación del tramitante. 3.- Copia del Certificado de No Adeudar al Municipio 4.- Cancelar los Aranceles Registrales, en la ventanilla de recaudación del GADMQ	1. Se califica el documento presentado por el interesado. 2. Registrar en el Libro Repertorio. 3. Proceder a digitar la Razón de Incripción correspondiente. 4.- Transcribir la Partida de Incripción en el Libro Registro Demandas y Sentencias 5.- Entrega de contrato inscrito al usuario	7:30 a 16:30	10 USD	1 día	Ciudadanía en general	Matriz Única de Atención REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS DEPENDENCIA MUNICIPAL	Baeza, Avenida Los Quijos, entre las calle 14 de Mayo y 5 de Junio. – Teléfono: 06 2320 189	Servicio Telefónico de Información 062320189	No	No se requiere descargar el formulario		3	N/A, no hay este tipo de información	N/A, no hay este tipo de información
10	REGISTRO MERCANTIL - Inscripciones de Contrato de Constitución de Sociedad o Compañía	Inscripción del contrato mediante el cual dos o más personas se obligan a realizar un aporte en dinero, trabajo, bienes apreciables en dinero, etc, con el fin de repartirse las utilidades o beneficios obtenidos de la empresa.	1.- Acudir a la oficina del Registro de la Propiedad del cantón Quijos, con la documentación a inscribirse, para la respectiva revisión de documentos,	1.- Escrituras originales (1era y 2da copia certificada) mas una copia simple. 2.- Copia de la cédula y papeleta de votación del beneficiario, en caso de ser persona jurídica adjuntar el RUC y el nombramiento inscrito que acredite dicha representación. 3.- Copia del Certificado de No Adeudar al Municipio 4.- Cancelar los Aranceles Registrales, en la ventanilla de recaudación del GADMQ	1. Se califica el contrato presentado por el interesado. 2. Registrar en el Libro Repertorio Registro Mercantil. 3. Proceder a digitar la Razón de Incripción correspondiente. 4.- Transcribir la Partida de Incripción en el Libro Registro Mercantil. 5.- Entrega de contrato inscrito al usuario	7:30 a 16:30	TABLA DE ARANCELES - REGISTRO MERCANTIL	1 día	Ciudadanía en general	Matriz Única de Atención REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS DEPENDENCIA MUNICIPAL	Baeza, Avenida Los Quijos, entre las calle 14 de Mayo y 5 de Junio. – Teléfono: 06 2320 189	Servicio Telefónico de Información 062320189	No	No se requiere descargar el formulario		1	N/A, no hay este tipo de información	N/A, no hay este tipo de información
11	REGISTRO MERCANTIL - Inscripciones de Nombramientos de Administradores y Representantes Legales de Sociedades y Actas de Juntas	Inscripción del nombramiento de los administradores como son Presidente y Gerente, quienes ostentan la representación legal de una compañía, y de las Actas que habilitan dicha designación	1.- Acudir a la oficina del Registro de la Propiedad del cantón Quijos, con la documentación a inscribirse, para la respectiva revisión de documentos,	1.- Documento en el que se le asigna el Nombramiento. 2.- Copia de la cédula y papeleta de votación del beneficiario, en caso de ser persona jurídica adjuntar el RUC, y el nombramiento inscrito que acredite dicha representación. 3.- Copia del Certificado de No Adeudar al Municipio 4.- Cancelar los Aranceles Registrales, en la ventanilla de recaudación del GADMQ	1. Se califica el documento presentado por el interesado. 2. Registrar en el Libro Repertorio Registro Mercantil. 3. Proceder a digitar la Razón de Incripción correspondiente. 4.- Transcribir la Partida de Incripción en el Libro Registro Mercantil. 5.- Entrega de contrato inscrito al usuario	7:30 a 16:30	TABLA DE ARANCELES - REGISTRO MERCANTIL	1 día	Ciudadanía en general	Matriz Única de Atención REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS DEPENDENCIA MUNICIPAL	Baeza, Avenida Los Quijos, entre las calle 14 de Mayo y 5 de Junio. – Teléfono: 06 2320 189	Servicio Telefónico de Información 062320189	No	No se requiere descargar el formulario		1	N/A, no hay este tipo de información	N/A, no hay este tipo de información

Para ser llenado por las instituciones que disponen de Portal de Trámites Ciudadanos (PTC)

[Portal de Trámite Ciudadano \(PTC\)](#)

FECHA ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN:	29/12/2017
PERIODICIDAD DE ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN:	MENSUAL
UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN - LITERAL d):	REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON QUIJOS DEPENDENCIA MUNICIPAL
RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN DEL LITERAL d):	Dr. Carlos Ramiro Sampedro - REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON QUIJOS
CORREO ELECTRONICO DEL O LA RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN:	rp.quijosbaeza.nap.z2@gmail.com
NÚMERO TELEFÓNICO DEL O LA RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN:	06-2320-189